



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e8113f41c5f74d80  
Владелец: **ООО "ПАРНАС-2001", Мачнев Игорь  
Валентинович, Воронеж**  
Действителен: с 16.04.2018 по 16.07.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 20.03.2018 №68-01-10/211  
Инспекция государственного строительного надзора Воронежской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 3decf14830008ca7e711d79929596644  
Владелец: **Инспекция государственного строительного надзора Воронежской области, Раков  
Юрий Витальевич, Воронеж**  
Действителен: с 15.09.2017 по 15.09.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-36-000017-04 от 15.03.2018

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными универсальными помещениями нежилого назначения по  
строительному адресу: г. Воронеж, пер. Политехнический, 4. I этап строительства.**

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРНАС-2001"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ПАРНАС-2001"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	394019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	9 Января
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 107 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(473)2756161
	1.4.2	Адрес электронной почты	parnas-2001ira@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.parnas2001.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	МАЧНЕВ
	1.5.2	Имя	ИГОРЬ
	1.5.3	Отчество	ВАЛЕНТИНОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	«Парнас-2001»

#### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3665032047
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1023601535275
	2.1.3	Год регистрации	2001

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Мачнев
	3.3.2	Имя	Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Валентинович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	ул.Пирогова 72а 1 очередь строительства .
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Воронеж
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пирогова
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 72а Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.05.2015
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU-36302000-40

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа города Воронеж
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	ул.Пирогова 72а 2 очередь строительства .
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пирогова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 72а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-116-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа города Воронеж
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Воронежской области – региональное отраслевое объединение работодателей «Партнеры»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3662121757
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№0106.04.2010-3665032047-С-156
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	28.12.2010

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	58564,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	11567,00



Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Застройщик награжден Почетной грамотой Администрации Воронежской области в 2016 году
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Воронеж
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	городской округ г. Воронеж
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Коминтерновский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Переулок
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	пер. Политехнический
	<b>9.2.10</b>	Дом	4
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	пер. Политехнический, 4
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 854,61
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Классификация не требуется, ввиду того что населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г № 779
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	10 230,17



	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	806,68
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	11 036,85

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора	б/н
	10.1.3	Дата заключения договора	15.06.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Промстиль»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3665108666
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Регионгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3665105030
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№36-2-1-0002-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ЭКСПЕРТИЗА 36»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3666197027
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Политехнический»

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 36-RU36302000-006-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	16.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	16.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Воронеж

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Администрация городского округа город Воронеж
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	№655
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	24.11.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	06.12.2017
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«Парнас-2001»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	3665032047
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	36:34:0210019:64
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1810 кв.м.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	36:34:0210019:63
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2337 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Подъезд транспорта к проектируемому жилому дому осуществляется со стороны пер. Политехнический. Подъезд к жилому дому предусмотрен со всех сторон по дорогам и тротуарам с твёрдым покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарного автомобиля.</p> <p>Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 6 м. Радиусы поворотов по оси движения пожарных машин приняты не менее 8 м.</p>
---	--------	---	--

			<p>В местах пересечения тротуаров с проездами на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения. Вдоль проездов запроектирован тротуар из вибропрессованной плитки. Принятая схема проездов обеспечивает нормативное транспортное и противопожарное обслуживание проектируемого жилого дома.</p> <p>В границах отвода- 2061,00 м<sup>2</sup> . За границей отвода-334,00 м<sup>2</sup></p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Для временного хранения автомобилей жителей предусмотрено 11 маш/м, в том числе для МГН – 1 маш/м. Для объектов административно-делового назначения (офисные помещения-70чел работающих), в соответствии с п.12.6.2.3, табл.54, п.1.1 регионального норматива, предусмотрено 17 маш/м для временного хранения (из расчета 25 маш/м на 100 работающих), в том числе для МГН - 2 маш/м . Всего 28 маш/мест временного хранения, в том числе для МГН- 3 маш/места.</p> <p>Необходимое количество парковочных мест предусмотрено проектом на внутридомовой территории. Расположение парковочного пространства от проектируемого жилого дома 20 м.</p>



13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой, предусмотрены с северной стороны от рассматриваемого жилого дома.</p> <p>Площадки для хозяйственных целей предусмотрены на дворовой территории к северо-востоку от рассматриваемого жилого дома.</p> <p>Ведомость переносного оборудования и малых форм архитектуры:</p> <p>Бетонная урна У-26 , 6шт.</p> <p>Скамейка с металлическими ножками С-4, 7шт.</p> <p>Песочница (4 модуля) с чехлом, 1шт.</p> <p>Двойные качели, Н=2,0 , металл, 1шт.</p> <p>Скутер-попрыгунчик , 1шт.</p> <p>Комбинация со стеной для восхождения, 1шт.</p> <p>Восхождение , 1шт.</p> <p>Мусороконтейнер, V=1,0 м3 ,3 шт.</p> <p>Расположение дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок от проектируемого жилого дома 10 м.</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрена контейнерная площадка , 20 м от проектируемого жилого дома.

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Форзиция(К), 15 шт. Сирень обыкновенная(К), 7 шт. Спирея Ван-Гутта(К) , 160 шт. Газоны, 275.97 м2.
--------	--	---

<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Для обеспечения доступа МГН к зданию выполнены следующие мероприятия: Ширина пути движения на участке при движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,5 м.</p> <p>Непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку коммуникациями. Продольный уклон пути движения инвалидов на креслах-колясках по территории не превышает 5%, поперечный 2%.</p> <p>Выполнено разделение пешеходных и транспортных путей на участке. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.025 м.</p> <p>Предусмотрен вход на крыльцо по пандусу, длина которого в одном марше не превышает 9м, а продольный уклон не превышает 1:20 , расстояние между поручнями пандуса приняты в пределах 0,9-1,0 м, согласно СП59.13330.2016. По продольным сторонам пандуса выполнены бортики высотой 150 мм.</p> <p>Опасные для инвалидов объекты и пространства на участке огорожены бортовым камнем, высотой</p>
---------------	---	---

		<p>0,05 м</p> <p>Светильники на стойках в общей пешеходной зоне защищены декоративными барьерами высотой не менее 0,75 м или размещены в составе малых архитектурных форм (ограждений, на тумбах) на высоте не менее 0,75 м.</p> <p>В соответствии с разделом 5.2 СП59.13330.2016 на парковках возле здания предусмотрено 3 машино-места для МГН.</p> <p>Для обеспечения безопасности МГН, на путях эвакуации предусмотрены пожаробезопасные зоны, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений.</p> <p>Основные функциональные и эргономические параметры формирования среды жизнедеятельности для инвалидов выполнены в соответствии с требованиями СП59.13330.2016.</p> <p>Пути движения МГН внутри здания спроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания (СП59.13330.2016). Глубина тамбуров 2,45 м при ширине не менее 1,6 м. Ширина пути движения кресла-коляски в коридорах и лестничных клетках в одном направлении, в чистоте 1,80 м. Ширина незадымляемых лоджий 1,5 м . Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90-180 градусов инвалида на кресле-коляске не менее 1,4 м.</p> <p>Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью квартиры при</p>
--	--	--

		открывании "от себя" не менее 1,2 м. Ширина проходов в помещениях квартир не менее 1,2 м. Площадь пожаробезопасной зоны не менее 2,65 м <sup>2</sup> , что удовлетворяет требованиям пункта 6.2.26 СП 59.13330.2016 .
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	МКП «Воронежгорсвет» №02-4/29 от 27.09.2016 г. Срок действия до 27.09.2018 Наружное освещение выполняется светильниками с отражателями из анодированного алюминия. В качестве источников света используются лампы ДНаТ . Светильники устанавливаются на Г—образных кронштейнах диаметром 48мм под углом 15° относительно горизонта применены опоры на базе железобетонных стоек СВ95-3 . Управление освещением осуществляется от шкафа ШНО, устанавливаемого на стене трансформаторной подстанции.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
---	--------	---	------------------------

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«РВК-Воронеж»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3665032047
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№1175- ВК
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ГЭСК»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3666202140
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№93
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром теплоэнерго Воронеж»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3663046559
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№313-ТО
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения



<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«РВК-Воронеж»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3665032047
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№1175-ВК
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«СТУДИЯ СТВ»
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3650003653

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	198
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	7
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	7
--	----------	------------------------------------	---

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	58,38	2
2	жилое	2	1	67,42	2
3	жилое	2	1	24,82	1

4	жилое	2	1	24,9	1
5	жилое	2	1	35,73	1
6	жилое	2	1	87,42	3
7	жилое	3	1	58,38	2
8	жилое	3	1	67,42	2
9	жилое	3	1	24,82	1

10	жилое	3	1	24,9	1
11	жилое	3	1	35,73	1
12	жилое	3	1	87,42	3
13	жилое	4	1	58,38	2
14	жилое	4	1	67,42	2
15	жилое	4	1	24,82	1

16	жилое	4	1	24,9	1
17	жилое	4	1	35,73	1
18	жилое	4	1	87,42	3
19	жилое	5	1	58,38	2
20	жилое	5	1	67,42	2
21	жилое	5	1	24,82	1

22	жилое	5	1	24,9	1
23	жилое	5	1	35,73	1
24	жилое	5	1	87,42	3
25	жилое	6	1	58,38	2
26	жилое	6	1	67,42	2
27	жилое	6	1	24,82	1



28	жилое	6	1	24,9	1
29	жилое	6	1	35,73	1
30	жилое	6	1	87,42	3
31	жилое	7	1	58,38	2
32	жилое	7	1	67,42	2
33	жилое	7	1	24,82	1

34	жилое	7	1	24,9	1
35	жилое	7	1	35,73	1
36	жилое	7	1	87,42	3
37	жилое	8	1	58,38	2
38	жилое	8	1	67,42	2
39	жилое	8	1	24,82	1

40	жилое	8	1	24,9	1
41	жилое	8	1	35,73	1
42	жилое	8	1	87,42	3
43	жилое	9	1	58,38	2
44	жилое	9	1	67,42	2
45	жилое	9	1	24,82	1

46	жилое	9	1	24,9	1
47	жилое	9	1	35,73	1
48	жилое	9	1	87,42	3
49	жилое	10	1	58,38	2
50	жилое	10	1	67,42	2
51	жилое	10	1	24,82	1

52	жилое	10	1	24,9	1
53	жилое	10	1	35,73	1
54	жилое	10	1	87,42	3
55	жилое	11	1	57,97	2
56	жилое	11	1	67,3	2
57	жилое	11	1	24,18	1

58	жилое	11	1	24,26	1
59	жилое	11	1	35,4	1
60	жилое	11	1	87,15	3
61	жилое	12	1	57,97	2
62	жилое	12	1	67,3	2
63	жилое	12	1	24,18	1

64	жилое	12	1	24,26	1
65	жилое	12	1	35,4	1
66	жилое	12	1	87,15	3
67	жилое	13	1	57,97	2
68	жилое	13	1	67,3	2
69	жилое	13	1	24,18	1

70	жилое	13	1	24,26	1
71	жилое	13	1	35,4	1
72	жилое	13	1	87,15	3
73	жилое	14	1	57,97	2
74	жилое	14	1	67,3	2
75	жилое	14	1	24,18	1



76	жилое	14	1	24,26	1
77	жилое	14	1	35,4	1
78	жилое	14	1	87,15	3
79	жилое	15	1	57,97	2
80	жилое	15	1	67,3	2
81	жилое	15	1	24,18	1

82	жилое	15	1	24,26	1
83	жилое	15	1	35,4	1
84	жилое	15	1	87,15	3
85	жилое	16	1	57,97	2
86	жилое	16	1	67,3	2
87	жилое	16	1	24,18	1

88	жилое	16	1	24,26	1
89	жилое	16	1	35,4	1
90	жилое	16	1	87,15	3
91	жилое	17	1	57,97	2
92	жилое	17	1	67,3	2
93	жилое	17	1	24,18	1

94	жилое	17	1	24,26	1
95	жилое	17	1	35,4	1
96	жилое	17	1	87,15	3
97	жилое	18	1	57,97	2
98	жилое	18	1	67,3	2
99	жилое	18	1	24,18	1

100	жилое	18	1	24,26	1
101	жилое	18	1	35,4	1
102	жилое	18	1	87,15	3
103	жилое	19	1	57,97	2
104	жилое	19	1	67,3	2
105	жилое	19	1	24,18	1

106	жилое	19	1	24,26	1
107	жилое	19	1	35,4	1
108	жилое	19	1	87,15	3
109	жилое	2	2	70,42	2
110	жилое	2	2	40,29	1
111	жилое	2	2	39,86	1

112	жилое	2	2	40,48	1
113	жилое	2	2	81,35	3
114	жилое	3	2	70,42	2
115	жилое	3	2	40,29	1
116	жилое	3	2	39,86	1
117	жилое	3	2	40,48	1

118	жилое	3	2	81,35	3
119	жилое	4	2	70,42	2
120	жилое	4	2	40,29	1
121	жилое	4	2	39,86	1
122	жилое	4	2	40,48	1
123	жилое	4	2	81,35	3



124	жилое	5	2	70,42	2
125	жилое	5	2	40,29	1
126	жилое	5	2	39,86	1
127	жилое	5	2	40,48	1
128	жилое	5	2	81,35	3
129	жилое	6	2	70,42	2

130	жилое	6	2	40,29	1
131	жилое	6	2	39,86	1
132	жилое	6	2	40,48	1
133	жилое	6	2	81,35	3
134	жилое	7	2	70,42	2
135	жилое	7	2	40,29	1

136	жилое	7	2	39,86	1
137	жилое	7	2	40,48	1
138	жилое	7	2	81,35	3
139	жилое	8	2	70,42	2
140	жилое	8	2	40,29	1
141	жилое	8	2	39,86	1

142	жилое	8	2	40,48	1
143	жилое	8	2	81,35	3
144	жилое	9	2	70,42	2
145	жилое	9	2	40,29	1
146	жилое	9	2	39,86	1
147	жилое	9	2	40,48	1

148	жилое	9	2	81,35	3
149	жилое	10	2	70,42	2
150	жилое	10	2	40,29	1
151	жилое	10	2	39,86	1
152	жилое	10	2	40,48	1
153	жилое	10	2	81,35	3

154	жилое	11	2	70,16	2
155	жилое	11	2	40,03	1
156	жилое	11	2	39,6	1
157	жилое	11	2	40,22	1
158	жилое	11	2	81,09	3
159	жилое	12	2	70,16	2

160	жилое	12	2	40,03	1
161	жилое	12	2	39,6	1
162	жилое	12	2	40,22	1
163	жилое	12	2	81,09	3
164	жилое	13	2	70,16	2
165	жилое	13	2	40,03	1

166	жилое	13	2	39,6	1
167	жилое	13	2	40,22	1
168	жилое	13	2	81,09	3
169	жилое	14	2	70,16	2
170	жилое	14	2	40,03	1
171	жилое	14	2	39,6	1



172	жилое	14	2	40,22	1
173	жилое	14	2	81,09	3
174	жилое	15	2	70,16	2
175	жилое	15	2	40,03	1
176	жилое	15	2	39,6	1
177	жилое	15	2	40,22	1

178	жилое	15	2	81,09	3
179	жилое	16	2	70,16	2
180	жилое	16	2	40,03	1
181	жилое	16	2	39,6	1
182	жилое	16	2	40,22	1
183	жилое	16	2	81,09	3

184	жилое	17	2	70,16	2
185	жилое	17	2	40,03	1
186	жилое	17	2	39,6	1
187	жилое	17	2	40,22	1
188	жилое	17	2	81,09	3
189	жилое	18	2	70,16	2

190	жилое	18	2	40,03	1
191	жилое	18	2	39,6	1
192	жилое	18	2	40,22	1
193	жилое	18	2	81,09	3
194	жилое	19	2	70,16	2
195	жилое	19	2	40,03	1

196	жилое	19	2	39,6	1
197	жилое	19	2	40,22	1
198	жилое	19	2	81,09	3

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	офисное	1	2	136,62		

2	офисное	1	2	117,84		
3	офисное	1	2	125,51		
4	офисное	1	1	148,16		
5	офисное	1	1	65,14		
6	офисное	1	1	135,7		
7	офисное	1	1	77,71		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)**

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Подвальный этаж	МОП	6,51
2	Тамбур	Подвальный этаж	МОП	7,58
3	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	18,28
4	ИТП	Подвальный этаж	Техническое	48,05
5	Подвал	Подвальный этаж	МОП	353,91
6	Тамбур	Подвальный этаж	МОП	7,14
7	Тамбур	Подвальный этаж	МОП	8,38
8	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	18,28
9	Склад	Подвальный этаж	МОП	12,44
10	Насосная	Подвальный этаж	Техническое	24,77
11	Подвал	Подвальный этаж	МОП	414,84
12	Тамбур	Первый этаж	МОП	5,47
13	Лифтовый холл	Первый этаж	МОП	9,23
14	Коридор с почтовыми ящиками	Первый этаж	МОП	15,03
15	Помещение коньержа	Первый этаж	МОП	2,89

16	Санузел	Первый этаж	МОП	3,15
17	Тамбур	Первый этаж	МОП	3,42
18	Лестничная клетка	Первый этаж	МОП	14,06
19	ПУИ	Первый этаж	Техническое	2,57
20	Тамбур	Первый этаж	МОП	5,47
21	Лифтовый холл	Первый этаж	МОП	9,23
22	Коридор с почтовыми ящиками	Первый этаж	МОП	18
23	Помещение консьержа	Первый этаж	МОП	2,89
24	Санузел	Первый этаж	МОП	3,15
25	Тамбур	Первый этаж	МОП	3,42
26	Лестничная клетка	Первый этаж	МОП	14,06
27	ПУИ	Первый этаж	Техническое	3,06
28	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд первый	МОП	14,39
29	Безопасная зона МГН	Второй этаж, подъезд первый	МОП	3,3
30	Тамбур	Второй этаж, подъезд первый	МОП	3,32
31	Переходная лоджия	Второй этаж, подъезд первый	МОП	10,96
32	Лифтовый холл	Второй этаж, подъезд первый	МОП	8,35
33	Общий коридор	Второй этаж, подъезд первый	МОП	24,25
34	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд второй	МОП	14,39
35	Безопасная зона МГН	Второй этаж, подъезд второй	МОП	3,3
36	Тамбур	Второй этаж, подъезд второй	МОП	3,32



37	Переходная лоджия	Второй этаж, подъезд второй	МОП	10,97
38	Лифтовый холл	Второй этаж, подъезд второй	МОП	8,35
39	Общий коридор	Второй этаж, подъезд второй	МОП	24,68
40	Лестничная клетка	Третий этаж, подъезд первый	МОП	14,39
41	Безопасная зона МГН	Третий этаж, подъезд первый	МОП	3,3
42	Тамбур	Третий этаж, подъезд первый	МОП	3,32
43	Переходная лоджия	Третий этаж, подъезд первый	МОП	10,96
44	Лифтовый холл	Третий этаж, подъезд первый	МОП	8,35
45	Общий коридор	Третий этаж, подъезд первый	МОП	24,25
46	Лестничная клетка	Третий этаж, подъезд второй	МОП	14,39
47	Безопасная зона МГН	Третий этаж, подъезд второй	МОП	3,3
48	Тамбур	Третий этаж, подъезд второй	МОП	3,32
49	Переходная лоджия	Третий этаж, подъезд второй	МОП	10,97
50	Лифтовый холл	Третий этаж, подъезд второй	МОП	8,35
51	Общий коридор	Третий этаж, подъезд второй	МОП	24,68
52	Лестничная клетка	Четвертый этаж, подъезд первый	МОП	14,39
53	Безопасная зона МГН	Четвертый этаж, подъезд первый	МОП	3,3
54	Тамбур	Четвертый этаж, подъезд первый	МОП	3,32
55	Переходная лоджия	Четвертый этаж, подъезд первый	МОП	10,96
56	Лифтовый холл	Четвертый этаж, подъезд первый	МОП	8,35
57	Общий коридор	Четвертый этаж, подъезд первый	МОП	24,25

58	Лестничная клетка	Четвертый этаж, подъезд второй	МОП	14,39
59	Безопасная зона МГН	Четвертый этаж, подъезд второй	МОП	3,3
60	Тамбур	Четвертый этаж, подъезд второй	МОП	3,32
61	Переходная лоджия	Четвертый этаж, подъезд второй	МОП	10,97
62	Лифтовый холл	Четвертый этаж, подъезд второй	МОП	8,35
63	Общий коридор	Четвертый этаж, подъезд второй	МОП	24,68
64	Лестничная клетка	Пятый этаж, подъезд первый	МОП	14,39
65	Безопасная зона МГН	Пятый этаж, подъезд первый	МОП	3,3
66	Тамбур	Пятый этаж, подъезд первый	МОП	3,32
67	Переходная лоджия	Пятый этаж, подъезд первый	МОП	10,96
68	Лифтовый холл	Пятый этаж, подъезд первый	МОП	8,35
69	Общий коридор	Пятый этаж, подъезд первый	МОП	24,25
70	Лестничная клетка	Пятый этаж, подъезд второй	МОП	14,39
71	Безопасная зона МГН	Пятый этаж, подъезд второй	МОП	3,3
72	Тамбур	Пятый этаж, подъезд второй	МОП	3,32
73	Переходная лоджия	Пятый этаж, подъезд второй	МОП	10,97
74	Лифтовый холл	Пятый этаж, подъезд второй	МОП	8,35
75	Общий коридор	Пятый этаж, подъезд второй	МОП	24,68
76	Лестничная клетка	Шестой этаж, подъезд первый	МОП	14,39
77	Безопасная зона МГН	Шестой этаж, подъезд первый	МОП	3,3
78	Тамбур	Шестой этаж, подъезд первый	МОП	3,32

79	Переходная лоджия	Шестой этаж, подъезд первый	МОП	10,96
80	Лифтовый холл	Шестой этаж, подъезд первый	МОП	8,35
81	Общий коридор	Шестой этаж, подъезд первый	МОП	24,25
82	Лестничная клетка	Шестой этаж, подъезд второй	МОП	14,39
83	Безопасная зона МГН	Шестой этаж, подъезд второй	МОП	3,3
84	Тамбур	Шестой этаж, подъезд второй	МОП	3,32
85	Переходная лоджия	Шестой этаж, подъезд второй	МОП	10,97
86	Лифтовый холл	Шестой этаж, подъезд второй	МОП	8,35
87	Общий коридор	Шестой этаж, подъезд второй	МОП	24,68
88	Лестничная клетка	Седьмой этаж, подъезд первый	МОП	14,39
89	Безопасная зона МГН	Седьмой этаж, подъезд первый	МОП	3,3
90	Тамбур	Седьмой этаж, подъезд первый	МОП	3,32
91	Переходная лоджия	Седьмой этаж, подъезд первый	МОП	10,96
92	Лифтовый холл	Седьмой этаж, подъезд первый	МОП	8,35
93	Общий коридор	Седьмой этаж, подъезд первый	МОП	24,25
94	Лестничная клетка	Седьмой этаж, подъезд второй	МОП	14,39
95	Безопасная зона МГН	Седьмой этаж, подъезд второй	МОП	3,3
96	Тамбур	Седьмой этаж, подъезд второй	МОП	3,32
97	Переходная лоджия	Седьмой этаж, подъезд второй	МОП	10,97
98	Лифтовый холл	Седьмой этаж, подъезд второй	МОП	8,35
99	Общий коридор	Седьмой этаж, подъезд второй	МОП	24,68

100	Лестничная клетка	Восьмой этаж, подъезд первый	МОП	14,39
101	Безопасная зона МГН	Восьмой этаж, подъезд первый	МОП	3,3
102	Тамбур	Восьмой этаж, подъезд первый	МОП	3,32
103	Переходная лоджия	Восьмой этаж, подъезд первый	МОП	10,96
104	Лифтовый холл	Восьмой этаж, подъезд первый	МОП	8,35
105	Общий коридор	Восьмой этаж, подъезд первый	МОП	24,25
106	Лестничная клетка	Восьмой этаж, подъезд второй	МОП	14,39
107	Безопасная зона МГН	Восьмой этаж, подъезд второй	МОП	3,3
108	Тамбур	Восьмой этаж, подъезд второй	МОП	3,32
109	Переходная лоджия	Восьмой этаж, подъезд второй	МОП	10,97
110	Лифтовый холл	Восьмой этаж, подъезд второй	МОП	8,35
111	Общий коридор	Восьмой этаж, подъезд второй	МОП	24,68
112	Лестничная клетка	Девятый этаж, подъезд первый	МОП	14,39
113	Безопасная зона МГН	Девятый этаж, подъезд первый	МОП	3,3
114	Тамбур	Девятый этаж, подъезд первый	МОП	3,32
115	Переходная лоджия	Девятый этаж, подъезд первый	МОП	10,96
116	Лифтовый холл	Девятый этаж, подъезд первый	МОП	8,35
117	Общий коридор	Девятый этаж, подъезд первый	МОП	24,25
118	Лестничная клетка	Девятый этаж, подъезд второй	МОП	14,39
119	Безопасная зона МГН	Девятый этаж, подъезд второй	МОП	3,3
120	Тамбур	Девятый этаж, подъезд второй	МОП	3,32

121	Переходная лоджия	Девятый этаж, подъезд второй	МОП	10,97
122	Лифтовый холл	Девятый этаж, подъезд второй	МОП	8,35
123	Общий коридор	Девятый этаж, подъезд второй	МОП	24,68
124	Лестничная клетка	Десятый этаж, подъезд первый	МОП	14,39
125	Безопасная зона МГН	Десятый этаж, подъезд первый	МОП	3,3
126	Тамбур	Десятый этаж, подъезд первый	МОП	3,32
127	Переходная лоджия	Десятый этаж, подъезд первый	МОП	10,96
128	Лифтовый холл	Второй этаж, подъезд первый	МОП	8,35
129	Общий коридор	Десятый этаж, подъезд первый	МОП	24,25
130	Лестничная клетка	Десятый этаж, подъезд второй	МОП	14,39
131	Безопасная зона МГН	Десятый этаж, подъезд второй	МОП	3,3
132	Тамбур	Десятый этаж, подъезд второй	МОП	3,32
133	Переходная лоджия	Десятый этаж, подъезд второй	МОП	10,97
134	Лифтовый холл	Десятый этаж, подъезд второй	МОП	8,35
135	Общий коридор	Десятый этаж, подъезд второй	МОП	24,68
136	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, подъезд первый	МОП	14,39
137	Безопасная зона МГН	Одиннадцатый этаж, подъезд первый	МОП	3,3
138	Тамбур	Одиннадцатый этаж, подъезд первый	МОП	3,32
139	Переходная лоджия	Одиннадцатый этаж, подъезд первый	МОП	10,96
140	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, подъезд первый	МОП	8,35
141	Общий коридор	Одиннадцатый этаж, подъезд первый	МОП	24,25

142	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, подъезд второй	МОП	14,39
143	Безопасная зона МГН	Одиннадцатый этаж, подъезд второй	МОП	3,3
144	Тамбур	Одиннадцатый этаж, подъезд второй	МОП	3,32
145	Переходная лоджия	Одиннадцатый этаж, подъезд второй	МОП	10,97
146	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, подъезд второй	МОП	8,35
147	Общий коридор	Одиннадцатый этаж, подъезд второй	МОП	24,68
148	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, подъезд первый	МОП	14,39
149	Безопасная зона МГН	Двенадцатый этаж, подъезд первый	МОП	3,3
150	Тамбур	Двенадцатый этаж, подъезд первый	МОП	3,32
151	Переходная лоджия	Двенадцатый этаж, подъезд первый	МОП	10,96
152	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, подъезд первый	МОП	8,35
153	Общий коридор	Двенадцатый этаж, подъезд первый	МОП	24,25
154	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, подъезд второй	МОП	14,39
155	Безопасная зона МГН	Двенадцатый этаж, подъезд второй	МОП	3,3
156	Тамбур	Двенадцатый этаж, подъезд второй	МОП	3,32
157	Переходная лоджия	Двенадцатый этаж, подъезд второй	МОП	10,97
158	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, подъезд второй	МОП	8,35
159	Общий коридор	Двенадцатый этаж, подъезд второй	МОП	24,68
160	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж, подъезд первый	МОП	14,39
161	Безопасная зона МГН	Тринадцатый этаж, подъезд первый	МОП	3,3
162	Тамбур	Тринадцатый этаж, подъезд первый	МОП	3,32

163	Переходная лоджия	Тринадцатый этаж, подъезд первый	МОП	10,96
164	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, подъезд первый	МОП	8,35
165	Общий коридор	Тринадцатый этаж, подъезд первый	МОП	24,25
166	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж, подъезд второй	МОП	14,39
167	Безопасная зона МГН	Тринадцатый этаж, подъезд второй	МОП	3,3
168	Тамбур	Тринадцатый этаж, подъезд второй	МОП	3,32
169	Переходная лоджия	Тринадцатый этаж, подъезд второй	МОП	10,97
170	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, подъезд второй	МОП	8,35
171	Общий коридор	Тринадцатый этаж, подъезд второй	МОП	24,68
172	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	14,39
173	Безопасная зона МГН	Четырнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	3,3
174	Тамбур	Четырнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	3,32
175	Переходная лоджия	Четырнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	10,96
176	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	8,35
177	Общий коридор	Четырнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	24,25
178	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	14,39

179	Безопасная зона МГН	Четырнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	3,3
180	Тамбур	Четырнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	3,32
181	Переходная лоджия	Четырнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	10,97
182	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	8,35
183	Общий коридор	Четырнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	24,68
184	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	14,39
185	Безопасная зона МГН	Пятнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	3,3
186	Тамбур	Пятнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	3,32
187	Переходная лоджия	Пятнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	10,96
188	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	8,35
189	Общий коридор	Пятнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	24,25
190	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	14,39
191	Безопасная зона МГН	Пятнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	3,3
192	Тамбур	Пятнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	3,32
193	Переходная лоджия	Пятнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	10,97
194	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	8,35
195	Общий коридор	Пятнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	24,68
196	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	14,39



197	Безопасная зона МГН	Шестнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	3,3
198	Тамбур	Шестнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	3,32
199	Переходная лоджия	Шестнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	10,96
200	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	8,35
201	Общий коридор	Шестнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	24,25
202	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	14,39
203	Безопасная зона МГН	Шестнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	3,3
204	Тамбур	Шестнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	3,32
205	Переходная лоджия	Шестнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	10,97
206	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	8,35
207	Общий коридор	Шестнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	24,68
208	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	14,39
209	Безопасная зона МГН	Семнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	3,3
210	Тамбур	Семнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	3,32
211	Переходная лоджия	Семнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	10,96
212	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	8,35
213	Общий коридор	Семнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	24,25
214	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	14,39
215	Безопасная зона МГН	Семнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	3,3
216	Тамбур	Семнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	3,32
217	Переходная лоджия	Семнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	10,97

218	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	8,35
219	Общий коридор	Семнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	24,68
220	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	14,39
221	Безопасная зона МГН	Восемнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	3,3
222	Тамбур	Восемнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	3,32
223	Переходная лоджия	Восемнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	10,96
224	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	8,35
225	Общий коридор	Восемнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	24,25
226	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	14,39
227	Безопасная зона МГН	Восемнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	3,3
228	Тамбур	Восемнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	3,32
229	Переходная лоджия	Восемнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	10,97
230	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	8,35
231	Общий коридор	Восемнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	24,68
232	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	14,39
233	Безопасная зона МГН	Девятнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	3,3
234	Тамбур	Девятнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	3,32
235	Переходная лоджия	Девятнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	10,96
236	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	8,35
237	Общий коридор	Девятнадцатый этаж, подъезд первый	МОП	24,25
238	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	14,39

239	Безопасная зона МГН	Девятнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	3,3
240	Тамбур	Девятнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	3,32
241	Переходная лоджия	Девятнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	10,97
242	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	8,35
243	Общий коридор	Девятнадцатый этаж, подъезд второй	МОП	24,68
244	Лестничная клетка	Технический чердак, подъезд первый	МОП	14,39
245	Технический чердак	Технический чердак, подъезд первый	Техническое	350,39
246	Лестничная клетка	Технический чердак, подъезд первый	МОП	14,39
247	Машинное помещение	Технический чердак, подъезд первый	Техническое	24,69
248	Лестничная клетка	Технический чердак, подъезд второй	МОП	14,39
249	Технический чердак	Технический чердак, подъезд второй	Техническое	310,12
250	Помещение телевизионного оборудования	Технический чердак, подъезд второй	Техническое	12,63
251	Лестничная клетка	Технический чердак, подъезд второй	МОП	14,39
252	Машинное помещение	Технический чердак, подъезд второй	Техническое	24,69

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Подъезд 1, лифтовая шахта жилой части	2 лифта: пассажирский грузоподъемностью 400 кг и грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг, со скоростью движения 1м/сек.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, лифтовая шахта жилой части	2 лифта: пассажирский грузоподъемностью 400 кг и грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг, со скоростью движения 1м/сек.	Вертикальный транспорт
3	Подвальный этаж, электрощитовая жилого дома	Электрооборудование ВРУ1. ВРУ2	Вводно-распределительное устройство. Для распределения электроэнергии потребителям жилого дома в помещениях электрощитовых проектом предусматривается установка ВРУ1, ВРУ2 с автоматическими выключателями на отходящих линиях.
4	Трансформаторная подстанция	РТП 2х630/6/0,4 кВ	Электроснабжение
5	Подвальный этаж, 1-19 этажи, технический чердак	Светильники с энергосберегающими люминесцентными лампами.	Для искусственного освещения помещений.
6	ИТП жилого дома	Пластичные теплообменники	Система отопления и ГВС
7	Насосная, расположенная в отдельном помещении в подвале.	Насосная установка Wilo SiBoost Smart 2 HELIX VE 608	Система водоснабжения. Насосная установка повышения давления.
8	Насосная пожаротушения, расположенная в отдельном помещении в подвале.	Насосная установка Wilo CO-2 HELIX V 3603/1K/SK-FFS-D-R	Насосная установка повышения давления на нужды системы внутреннего пожаротушения
9	1-19 этажи	Крыльчатые водомеры марки ВСХд-15 и ВСГд-15	Учет водопотребления

10	ИТП жилого дома	Водомер марки ВСХд-40	Учет водопотребления
11	Кровля( на отм. +56,160)	Выброс дыма осуществляется крышными вентиляторами КРОВ60-080-ДУ400	Приточная противодымная вентиляция жилого дома
12	1-19 этажи	Стальные конвекторы Универсал ТБ-С фирмы «Сантехпром»	Система отопления и ГВС
13	1-19 этажи	Пожарные шкафы марки ШПК-310Н и ШПК-Пульс-320Н-21, производства НПО«Пульс» г. Москва	Система внутреннего пожаротушения помещений

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	570 322 488
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	48 610 000
---	---------------	--	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**



<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Согласно постановлению №587 от 27.11.2017 г. , Администрация городского округа г.Воронеж об утверждении документации планировке территории квартала, ограниченного пер.Политехнический- ул.Елецкая, в городском округе г. Воронеж, в соответствии с договором о</p>
---------------------------------	--------	--

	<p>застройке территории, I этап строительства подразумевает строительство 2-х подъездной секции, которая входит в I очередь строительства 3-х подъездного многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными универсальными помещениями нежилого назначения по строительному адресу: г.Воронеж, пер.Политехнический,4.</p>
--	---

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

